



**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Originale

Nr. GENERALE 1509 DEL 21/12/2018  
SETTORE Settore Patrimonio  
UFFICIO Servizio Manutenzioni Impianti e Reti - Patrimonio  
NR. SETTORIALE 398

**OGGETTO: OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORIE FUNZIONALI, DELL’IMPIANTO NATATORIO COPERTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LONGONE DELLA SPINA AI SENSI DEGLI AR**

Copia cartacea della presente determinazione è depositata presso l’archivio della segreteria comunale.



## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**OGGETTO: OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORIE FUNZIONALI, DELL’IMPIANTO NATATORIO COPERTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LONGONE DELLA SPINA AI SENSI DEGLI AR**

### **IL DIRIGENTE**

**VISTO:**

- gli artt. 107, 163 – commi 1 e 2 e 183, comma 9, del D.Lgs. nr. 267 del 18 agosto 2000;
- l’art. 4, comma 2, D.Lgs. n. 165 del 30 marzo 2001;
- lo Statuto Comunale e il Regolamento Comunale di Contabilità;
- il vigente Regolamento sul Procedimento Amministrativo, approvato con deliberazione C.C. n. 21 del 18/11/2013;

**VISTA** la proposta di determinazione 1872 del 19/12/2018, predisposta e trasmessa dal Responsabile del Procedimento;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per discostarsi dalle risultanze dell’istruttoria condotta;

**DATO ATTO**, ai sensi dell’art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per il Responsabile del Procedimento e per chi lo adotta;

### **D E T E R M I N A**

**DI APPROVARE** integralmente la proposta di determinazione predisposta dal Responsabile del Procedimento nel testo di seguito riportato, facendola propria a tutti gli effetti;

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è esecutivo dalla data di apposizione del visto da parte del Dirigente dei Servizi Finanziari ai sensi dell’art. 151 e 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 come da allegato;

### **A T T E S T A**

la regolarità tecnica dell’atto e la correttezza dell’azione amministrativa ai sensi dell’art.147-bis del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Ai fini della pubblicità e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all’albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi e, se del caso, il relativo esborso economico verrà inserito nella sezione “amministrazione trasparente” secondo le indicazioni degli artt. 26 – commi 2 e 3 – e 27 del D.Lgs. 33/2013.

**IL DIRIGENTE**  
**Dott. Mauro De Gennaro**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

*(ai sensi dell'art. 6 della legge n. 241/1990)*

In esito all'istruttoria procedimentale condotta e non essendogli stata conferita la delega per l'adozione del provvedimento finale

**SOTTOPONE**

la presente proposta di determinazione 1872 del 19/12/2018 al Dirigente del Settore competente.

**ATTESTA**

al riguardo la regolarità del procedimento istruttorio affidatogli e che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente normativa regionale e nazionale e la vigente normativa statutaria e regolamentare del Comune di Molfetta.

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Giovanni d'Elia**

**IL DIRIGENTE**

**Premesso che:**

- Con Deliberazione del Commissario Straordinario n.42 del 02/02/2017, adottata con i poteri del Consiglio Comunale, è stato disposto l'affidamento mediante concessione della gestione, con opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali, dell'impianto natatorio coperto di proprietà comunale sito in via Longone della Spina;
- Con Determinazione a contrattare n.400/29/05/2017 sono stati approvati gli atti di gara poi rettificati con determinazione n.597/11.08.2017 a cui è seguita Determinazione a contrattare della Centra Unica di Committenza n.39 (n.1130 R.G.) del 18/10/2017 con cui è stata avviata la procedura di gara in modalità telematica con scadenza del termine di presentazione delle offerte al 06/12/2017;
- Con Determinazione n.993/1.12.2017, ai sensi dell'art.21 quater comma II Legge 241/90 e s.m.i., essendo intervenuto medio tempore ricorso al TAR per l'annullamento dell'avviso pubblico e degli atti correlati, è stata disposta la sospensione, in autotutela, della procedura di gara nelle more di approfondimenti tecnici in ordine alla eventuale quantificazione dei lavori a farsi all'impianto natatorio;
- Con Determinazione dirigenziale del Settore LL.PP. n.1115/20/12/2017 è stato affidato incarico a professionista esterno per la verifica e consistenza dello stato dei luoghi e relativa valutazione dei lavori necessari alla riattivazione funzionale della Piscina Comunale;
- Con Deliberazione di C.C. n.7 del 26/01/2018 è stata modificata la deliberazione del Commissario Straordinario assunta con i poteri del Consiglio Comunale n.42 del 02/02/2017 prevedendo una concessione della durata di anni 25 (venticinque), un canone di concessione a base di gara pari ad €5.000,00, al rialzo ed un contributo straordinario una-tantum pari ad €300.000,00 soggetto a ribasso;
- Con Determinazione del Dirigente del Settore Patrimonio n.58 in data 18/05/2018 n.488 (R.G.) sono stati approvati il Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di Avviso pubblico con relativi allegati, nonché impegnata la spesa di €4.800,00 per compensi ai componenti della commissione giudicatrice, contributo ANAC e pubblicità legale;
- Con determinazione della Centrale Unica di Committenza n.557 del 24/05/2018 (n.15 di Sett.) è stato approvato l'avviso pubblico per l'esperimento della procedura di gara in modalità telematica;
- L'Avviso pubblico è stato pubblicato, nei modi e termini di legge sul profilo committente della stazione appaltante (Albo Pretorio on-line) in data 04/06/2018, sulla GUCE in data 31/05/2018, sul foglio inserzioni della GURI n.65 del 06/06/2018, sui quotidiani il

08/06/2018, sul sito dell'Osservatorio dei LL.PP. il 04/06/2018, sulla piattaforma EMPUGLIA .

**Tutto ciò premesso:**

**Preso atto che** alla data di scadenza per la presentazione delle offerte, fissata per il 27/07/2018, sono risultate regolarmente pervenute n. due offerte da parte delle Società:

- SSD SPORT MANAGEMENT Spa con sede legale in via Settembrini, 5 - Verona;
- SSD SPORT PROJECT Srl con sede legale in via Borsani, 5 – Bari;

**Visti** i verbali di gara in data: 08/10/2018; 23/10/2018; 07/11/2018; 15/11/2018; 20/11/2018; allegati al presente provvedimento, ad esito dei quali è risultato che la SSD Sport Project da bari non è stata ammessa per vizio sostanziale riscontrato nell'offerta tecnica laddove il Piano economico-finanziario, diversamente dalle previsioni del Bando e del Capitolato d'Appalto che stabilivano una durata venticinquennale della concessione, è risultato sviluppato invece nell'arco temporale di anni quindici, pertanto è risultata miglior offerente la SSD. SPORT MANAGEMENT Spa da Verona con il punteggio di 76/100, con un offerta in rialzo del 99,99% sul canone annuo di concessione di €5.000,00 ed il ribasso del 99,99% sul contributo comunale una-tantum di €300.000,00 a base di gara;

**Esaminata** la documentazione relativa alla SSD SPORT MANAGEMENT SpA e conclusi con esito positivo i controlli effettuati sia sui requisiti generali dichiarati in sede di gara, sia sulla posizione fiscale e contributiva della ditta sopra richiamata, sia infine sugli altri aspetti concernenti i requisiti morali degli amministratori ;

**Accertata** la regolarità dell'intero procedimento;

dato atto che è stata inoltrata la richiesta certificazione antimafia;

**Ritenuto** di dover approvare i cinque verbali di gara precedentemente specificati;

**Ritenuto** di dover disporre la pubblicazione, a norma di legge, dell'avviso di aggiudicazione sul profilo committente della Stazione appaltante, sulla GUCE, sul foglio inserzioni V Serie Speciale della GURI , sui quotidiani, sulla piattaforma EMPUGLIA e sul Profilo della CUC

**Verificato che** la spesa preventivata per la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione ammonta è impegnata con la d.d. di indizione gara sul Capitolo 11220 del Bilancio armonizzato 2018/2020, annualità 2018;

**Visto** il T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 267/2000 e successive modifiche e integrazioni;

Visto l'art.21 quinquies comma 1 della L.241/90 e s.m.i.;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il Regolamento Comunale per l'uso e la Gestione degli Impianti sportivi di proprietà comunale approvato con Deliberazione del Commissario Straordinario n.111/2017;

## **D E T E R M I N A**

per le ragioni esplicitate in premessa e qui richiamate:

1. **di approvare** i n.5 verbali di gara allegati alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale e di aggiudicare la concessione della gestione, con opere di ristrutturazione, adeguamento normativo e migliorie funzionali, dell'impianto natatorio coperto di proprietà comunale sito in via Longone della Spina per la durata di anni venticinque alla SSD Sport Management SpA con sede legale in Via Settembrini, 5 – 37123 Verona – c.f. E P. IVA 00976890236
2. **Di dare** corso a tutti i conseguenti atti e provvedimenti scaturenti dall'assunzione della presente determinazione finalizzati alla stipula del contratto di concessione.

3. **Disporre** la pubblicazione dell'avviso di aggiudicazione sulla G.U.C.E., sul Foglio inserzioni della G.U.R.I., sui quotidiani sul profilo committente (albo pretorio on-line e amministrazione trasparente), sulla piattaforma digitale dei bandi di gara presso l'ANAC e M.I.T., sulla piattaforma di EMPUGLIA, dando atto che la spesa preventivata di risulta impegnata e disponibile sul Cap. 11220 del Bilancio armonizzato approvato 2018/2020 annualità 2018, esigibilità 2018;
4. **Impegnare** sul Cap.52268/2019 la somma di 30,00 già prenotata sullo stesso Capitolo;
5. **Dare atto** che la somma restante di 299.970,00 sul Capitolo medesimo costituisce economia di spesa e che pertanto rientra nella disponibilità dello stesso.
6. **dare atto** che il canone annuo di concessione verrà introitato sul Capitolo in entrata n.499 il cui stanziamento attualmente pari ad 5000,00 annuo verrà incrementato nel redigendo Bilancio 2019/2021 della percentuale di rialzo offerto del 99,99%;
7. **Confermare** Responsabile del Procedimento il Sig.Gianni d'Elia, responsabile uff. sport;
8. **Confermare** altresì Responsabile per le funzioni tecniche il Geom. Diego Iessi del settore patrimonio- impiantistica sportiva;
9. **Dare atto** che ad intervenuta esecutività il presente provvedimento deve essere pubblicato ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. n. 33/2013;

La Presente Determinazione, comportando impegno di spesa sarà trasmessa al Dirigente del Settore Economico-Finanziario per la prescritta attestazione di copertura finanziaria e regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 comma 4 del TUEL n.267/2000 e diverrà esecutiva con l'approvazione della predetta attestazione

*La presente Determinazione non contiene dati personali ai sensi del Decr. Legisl. 30/6/2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dati personali"*

*Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da: Roberta Lorusso;1;3622738*

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Mauro De Gennaro;1;3268913



# Comune di Molfetta

Provincia di Bari

## ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione Settore Patrimonio nr.398 del 19/12/2018

<b>ESERCIZIO:</b> 2018	<b>Impegno:</b>	2019 41/0	<b>Data:</b> 18/05/2018	<b>Importo:</b>	30,00
	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2019 41/1	<b>Data:</b> 21/12/2018	<b>Importo:</b>	30,00
<b>Oggetto:</b>	OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORIE FUNZIONALI, DELL'IMPIANTO NATATORIO COPERTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LONGONE DELLA SPINA AI SENSI DEG				
<b>SIOPE:</b>	2.02.01.09.016 - Impianti sportivi				
<b>Piano dei Conti Fin.:</b>	2.02.01.09.016 Impianti sportivi				
<b>Bilancio</b>					
<b>Anno:</b>	2019				
<b>Missione:</b>	6 - Politiche giovanili, sport e tempo libero				
<b>Programma:</b>	1 - Sport e tempo libero				
<b>Titolo:</b>	2 - Spese in conto capitale				
<b>Macroaggregato:</b>	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni				
<b>Piano Esecutivo di Gestione</b>					
<b>Anno:</b>	2019		<b>Importo impegno:</b>		30,00
<b>Capitolo:</b>	52268		<b>Subimpegni già assunti:</b>		0,00
<b>Oggetto:</b>	INTERVENTI DI RIPRISTINO FUNZIONALITA' PISCINA COMUNALE		<b>Subimpegno nr. 41/1:</b>		30,00
			<b>Disponibilità residua:</b>		0,00
<b>Progetto:</b>					
<b>Resp. spesa:</b>	PATRIMONIO - servizio manutenzioni				
<b>Resp. servizio:</b>	PATRIMONIO - servizio manutenzioni				

Si attesta la regolarità contabile della determinazione dirigenziale di cui sopra ai sensi dello art.151 comma 4 e art. 147bis del T.U. EE.LL.

MOLFETTA li, 21/12/2018

Visto per regolarità della istruttoria



Il Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

DI MAURO IRENE;1;38869339941403785656942831193583182641



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1872**

Settore Proponente: **Settore Patrimonio**

Ufficio Proponente: **Servizio Manutenzioni Impianti e Reti - Patrimonio**

Oggetto: **OGGETTO: AVVISO PUBBLICO PER L’AFFIDAMENTO, IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE, CON OPERE DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO E MIGLIORIE FUNZIONALI, DELL’IMPIANTO NATATORIO COPERTO DI PROPRIETÀ COMUNALE SITO IN VIA LONGONE DELLA SPINA AI SENSI DEGLI AR**

Nr. adozione settore: **398** Nr. adozione generale: **1509**

Data adozione: **19/12/2018**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151, comma 4 ed art. 147 bis T.U.EE.LL., si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 21/12/2018

Responsabile del Servizio Finanziario  
- a.i. DI MAURO Irene