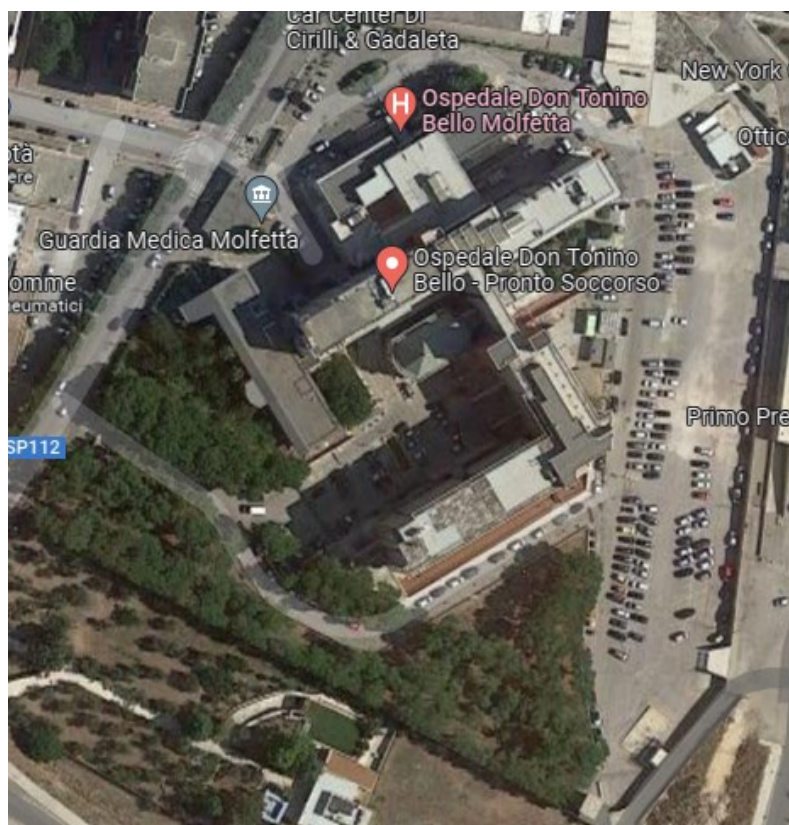


P.O. “DON TONINO BELLO” MOLFETTA

1. Premessa

Il Presidio Ospedaliero *Don Tonino Bello* è sito sulla Strada Provinciale Terlizzi-Molfetta n.112 del Comune di Molfetta nel Distretto Socio Sanitario n.1 della ASL di Bari. Obiettivo della relazione è quello di fornire un quadro generale dello stato di fatto, in particolare dei possibili potenziamenti e miglioramenti che interessano la struttura e le relative soluzioni di intervento intraprese o previste.



2. Stato di fatto

Il presidio Ospedaliero Don Tonino Bello viene costruito negli anni 60' circa come un unico corpo di fabbrica che verrà di seguito ampliato negli anni 70'. È costituito da un piano seminterrato, un piano rialzato e da cinque piani fuori terra. Negli ultimi cinque anni sono stati eseguiti vari interventi di manutenzione straordinaria, tra cui: il rifacimento delle dorsali di alimentazione elettrica dal vecchio al nuovo quadro generale a servizio del P.O. (importo lavori € 171.000,00); ripristino strutturale e



impermeabilizzazione di nr. 4 cisterne, riserva idrica a servizio del P.O. (importo lavori € 103.416,67); realizzazione del nuovo reparto “poliambulatorio” (importo lavori € 633.869,13). Ultimo intervento, in itinere, è l’attivazione di quattro posti letto di Rianimazione secondo i nuovi standard per le terapie intensive previsti nel Decreto Rilancio (importo lavori € 800.000,00 circa).

Ad oggi, il P.O. di Molfetta presenta i seguenti aspetti da migliorare:

- Promiscuità dei percorsi tra utenti del distretto DSS1 e utenti dell’Ospedale;
- Infissi obsoleti con gravi problemi strutturali e di tenuta;
- Assenza di una sala d’attesa all’interno del Pronto Soccorso;
- Implementazione con testaleto e impianto ad aria compressa del reparto di Terapia Intensiva, attualmente in realizzazione;
- Comparto operatorio da ammodernare;
- Vetustà del reparto di Dialisi;
- Necessità di ristrutturazione di alcuni reparti di degenza;
- Messa in sicurezza e adeguamento locali Obitorio;
- Riqualificazione e adeguamento degli ambienti adibiti a Guardia Medica;
- Miglioramento percorsi verticali;
- Ristrutturazione/adeguamento edilizio della centrale termica;
- Realizzazione nuova isola ecologica per la raccolta di solidi urbani e rifiuti sanitari;
- Rifacimento del manto stradale della viabilità interna e del parcheggio e installazione della relativa segnaletica orizzontale e verticale;
- Adeguamento Normativo. Antisismica, prevenzione incendi e impianti (elettrico, termico, idraulico e impianti elevatori);

3. Interventi intrapresi e in previsione

Al fine di migliorare l’offerta sanitaria del nosocomio di Molfetta, sono stati effettuati e previsti degli interventi per il riordino complessivo dell’area, pervenendo così all’immagine, moderna e innovativa del complesso ospedaliero.

Di seguito, verranno trattate punto per punto le problematiche e i relativi interventi di ripristino e adeguamento in previsione.

Promiscuità dei percorsi tra utenti del distretto DSS1 e utenti dell'Ospedale

Ad oggi, all'interno dello stabile trovano collocazione sia il Distretto socio-sanitario 1 sia l'impianto ospedaliero. I due servizi non sono nettamente distinti e separati creando, in questo modo, forte disagio nell'utente che accusa sovente difficoltà nell'individuare e nel raggiungere i servizi di cui ha bisogno.

Al fine di risolvere la suddetta problematica è necessario separare strutturalmente i servizi del DSS1 da quelli ospedalieri. A tal proposito, è prevista la realizzazione di una Casa di Comunità nei pressi del Presidio che potrebbe accogliere i locali del distretto socio sanitario. Per la realizzazione del nuovo stabile è stata presentata una richiesta di finanziamento con fondi PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza) dall'importo complessivo di Euro 1.600.000,00.

Nello stesso terreno ceduto dal Comune di Molfetta per la realizzazione della Casa di Comunità si potrà realizzare un ampliamento della stessa per accogliere i servizi del Dipartimento di Prevenzione attualmente dislocati nelle due sedi di Molfetta precisamente in via Togliatti 6/e e in II^a e III^a traversa caduti sul lavoro per i quali la ASL BA liquida rispettivamente € 99.264,60/anno e 135.639,60/anno per locazione passiva.



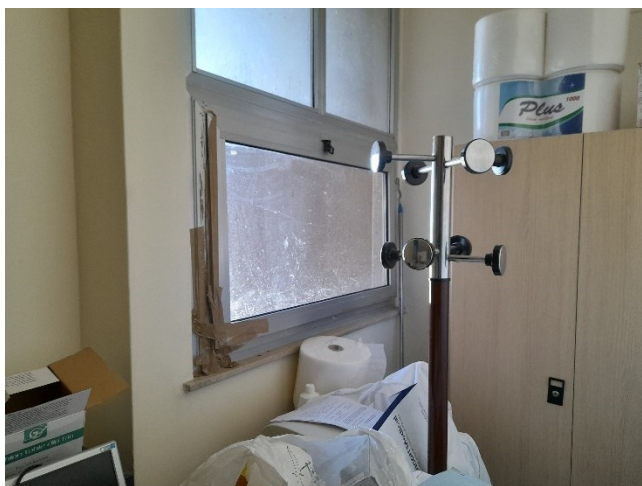
Attuale segnaletica di indicazione per i servizi del DSS1

Infissi obsoleti con gravi problemi strutturali e di tenuta

Il P.O. presenta una varietà di infissi realizzati o sostituiti nel tempo a seconda della disponibilità dei fondi e delle esigenze che si sono via via manifestate. Innanzitutto, si riscontrano infissi in legno risalenti agli anni '60, anno di costruzione dell'ospedale, ed infissi in ferro/alluminio degli anni '70 circa.

Solo in alcuni reparti di degenza sono stati sostituiti, relativamente di recente, alcuni infissi con caratteristiche più moderne ma che, nell'ottica di un efficientamento complessivo dell'ospedale, andrebbero sostituiti anche per una uniformità di prospetto.

L'intervento del valore di circa Euro 900.000,00 è già stato candidato dalla ASL BA ai fondi di cui all'art.1 c.14 L.160/2019 (Legge di bilancio 2020). Lo schema di reparto deve essere approvato in Commissione Salute e successivamente Ministero della Salute e regione Puglia potranno sottoscrivere la Convenzione che disciplina i rapporti economici per la realizzazione. Inoltre, è in previsione un'ulteriore richiesta di finanziamento al Gestore Servizi Energetici (GSE) nell'ambito del Conto Termico, che incentiva interventi per l'incremento dell'efficienza energetica.



Infissi allo stato attuale

Assenza di una sala d'attesa all'interno del Pronto Soccorso

Allo stato attuale, il Pronto Soccorso non dispone di alcuna sala di attesa per il triage e per l'accesso ai servizi. Gli utenti, infatti, sono costretti ad attendere all'esterno con conseguenti disagi legati alle condizioni meteoriche.

Al fine di risolvere tale problematica, è stato previsto un ampliamento del Pronto Soccorso negli attigui locali adibiti a deposito della farmacia, che verrà spostato negli ambienti attualmente vuoti delle cucine. L'importo di tale intervento è stimato pari a circa € 900.000,00 da finanziare con i fondi FESR 2021-2027. Nelle more dell'esecuzione di tale intervento, sarà installata con fondi propri una tensostruttura che permetterà una migliore accoglienza.



Utenza in attesa fuori dal PS del P.O.

Implementazione con testaletto e impianto ad aria compressa del reparto di Terapia Intensiva, attualmente in realizzazione

Attualmente, sono in corso i lavori di realizzazione del nuovo reparto di Terapia Intensiva. Tuttavia, è necessaria l'installazione di testaletto, di una nuova rete di distribuzione dell'aria compressa e sostituzione degli infissi per un importo pari a €300.000,00.

Comparto operatorio da ammodernare

All'interno dell'intervento di "Ristrutturazione e messa a norma P.O. di Molfetta", programma investimenti sanitari ex art 20 L. 67/88 – Accordo programma stralcio 2007 tra Ministero della Salute e Regione Puglia, è prevista la realizzazione del nuovo Blocco Operatorio per cui è stata avanzata una richiesta di utilizzo economie pari a un importo di Euro 935.407,00, come da nota protocollo generale n.37508/2022 del 17/03/2022, che vanno ad aggiungersi ai € 2.300.000,00 residui dall'intervento "Messa a norma del P.O. Molfetta" Ex art.20 L.67/88 – Accordo di programma stralcio anno 2007 per il settore degli investimenti sanitari.

Vetustà del reparto di Dialisi

Il reparto di Dialisi necessita di una ristrutturazione degli ambienti per elevarne il livello di comfort e il grado estetico. Si prevede un importo da quadro economico pari a € 1.600.000,00 circa, da finanziare con i fondi FESR 2021-2027.

Necessità di ristrutturazione di alcuni reparti di degenza

Come per la Dialisi, alcuni reparti di degenza dovranno essere ristrutturati per rendere più gradevole e confortevole la permanenza dei pazienti. Saranno oggetto di intervento i reparti di Medicina, Chirurgia e Cardiologia. Per i primi due è stato stimato un importo lavori pari a € 600.000,00 mentre per il terzo € 400.000,00. Le fonti di finanziamento sono individuate nel FESR 2021-2027.

Messa in sicurezza e adeguamento locali Obitorio

Gli ambienti che ospitano i locali dell'obitorio presentano criticità di tipo impiantistico, strutturali e di decoro. Con determina n. 3310/2021 del 24/03/2021 sono stati approvati gli atti e indetta la gara per un importo da quadro economico pari a € 205.000,00. L'intervento è in attesa del finanziamento per poter procedere all'aggiudicazione finale dei lavori.



Stato di fatto Obitorio

Riqualificazione e adeguamento degli ambienti adibiti a Guardia Medica

Attualmente i locali della Guardia Medica presentano la necessità di una riqualificazione dovuta allo stato di vetustà in cui versano. L'importo dei lavori è stato stimato a pari € 195.000,00 e verranno finanziati con fondi di bilancio, come da nota protocollo generale n. 26433/2022 del 24/02/2022.



Stato di fatto locali Guardia Medica

Miglioramento percorsi verticali

Il presidio ospedaliero necessita di un miglioramento dei percorsi verticali con l'implementazione e la sostituzione di impianti elevatori e montacarichi esistenti. L'Ospedale, infatti, dispone nell'ala più vecchia di impianti elevatori in disuso e non dismessi che andrebbero sostituiti con nuovi impianti adeguati agli standard attuali. Inoltre, è prevista l'installazione di un nuovo impianto elevatore di collegamento tra il Pronto Soccorso e la Terapia intensiva. L'importo complessivo dei vari interventi si aggira intorno a € 600.000,00.

Ristrutturazione/adeguamento edilizio della centrale termica

Recentemente, le vecchie caldaie a vapore a servizio del presidio ospedaliero sono state sostituite con delle nuove caldaie a condensazione, più efficienti a livello energetico, senza però intervenire sulle strutture dei locali che necessitano di un intervento di ristrutturazione. Infatti, sia nella centrale termica che nella sotto centrale la pavimentazione è dissestata. Inoltre, i camini di scarico della centrale termica non sono più adeguati alla nuova tipologia di caldaia installata e presentano infiltrazioni di umidità che hanno portato ad un deterioramento delle strutture.

Come da protocollo generale n 26433/2022 del 24/02/2022, l'intervento del valore di circa Euro 500.000,00 è già stato candidato dalla ASL BA ai fondi di cui all'art.1 c.14 L.160/2019 (Legge di bilancio 2020). Lo schema di reparto deve essere approvato in Commissione Salute e successivamente Ministero della Salute e regione Puglia potranno sottoscrivere la Convenzione che disciplina i rapporti economici per la realizzazione.



Stato di fatto centrale termica e sottocentrale

Realizzazione nuova isola ecologica per la raccolta di solidi urbani e rifiuti sanitari

Vi è la necessità di realizzare un'area esterna attrezzata da destinare ad isola ecologica per la raccolta dei rifiuti solidi urbani e dei rifiuti sanitari speciali. L'area dove collocare la nuova isola ecologica potrebbe essere individuata nell'attuale zona parcheggio. La spesa prevista ammonta a € 180.000,00 da finanziare con i fondi FESR 2021-2027.



Possibile ubicazione nuova isola ecologica

Rifacimento del manto stradale della viabilità interna e del parcheggio e installazione della relativa segnaletica orizzontale e verticale

Tutta la viabilità ed in particolare l'area destinata a parcheggio necessita di una scarificazione e della posa di un nuovo tappetino d'usura a causa delle numerose deformazioni del manto stradale dovuto alle radici degli alberi e alle numerose buche. Oltre al rifacimento del manto stradale si necessita di un ripristino della relativa segnaletica stradale orizzontale e verticale. L'importo lavori previsto è pari a € 750.000,00 circa da finanziare con i fondi FESR 2021-2027.



Stato attuale del manto stradale viabilità e parcheggio

Adeguamento Normativo. Antisismica, prevenzione incendi e impianti (elettrico, termico, idraulico e impianti elevatori)

Il Presidio Ospedaliero necessita su vari ambiti di un adeguamento alla normativa in vigore.

– *Antisismica*

E' prevista la verifica dello stato attuale dell'effettivo livello di sicurezza strutturale del complesso edilizio sulla base di rilevazione e indagini da svolgere e successivi interventi di adeguamento e/o miglioramento secondo le Norme vigenti. L'importo dei lavori ammonta a € 9.963.000,00 con accesso ai fondi previsti dal PNRR - Piano dei fabbisogni prioritari di adeguamento e miglioramento sismico delle strutture ospedaliere del SSR.

– *Prevenzione incendi*

E' prevista una riconsiderazione di tutti gli elementi funzionali e le caratteristiche di utenza, i fattori di rischio, il carico di incendio, le caratteristiche costruttive degli elementi di protezione passiva e la sostituzione e/o applicazione dei dispositivi di protezione attiva, in riferimento al sistema di gestione delle emergenze.

4. Resoconto spese interventi

In generale, il Presidio Ospedaliero necessita quindi di una serie di interventi volti all'adeguamento normativo e funzionale e alla messa in sicurezza di varie aree per un totale di lavori già finanziati pari a un importo di **€ 15.793.407,00**.

TIPOLOGIA INTERVENTO	FINANZIAMENTO ACQUISITO	FINANZIAMENTO IN ATTESA DI ACQUISIZIONE	FINANZIAMENTO DA RICHIEDERE
Promiscuità dei percorsi tra utenti del distretto DSS1 e utenti Ospedale		1.600.000,00 €	
Sostituzione infissi obsoleti		900.000,00 €	
Realizzazione sala d'attesa Pronto Soccorso			900.000,00 €
Implementazione testaletto e impianto ad aria compressa della terapia intensiva (compresi 2.100.000,00 € di intervento di ristrutturazione reparto in corso)	2.400.000,00 €		
Ammodernamento comparto operatorio (935.407,00 €+ 2.300.000,00€ art.20 L67/88)	3.235.407,00 €		
Ristrutturazione reparto di Dialisi			1.600.000,00 €
Ristrutturazione reparti alcuni reparti di degenza			1.000.000,00 €
messa in sicurezza e adeguamento locali obitorio		205.000,00 €	
Riqualificazione e adeguamento ambienti guardia medica	195.000,00 €		
Miglioramento percorsi verticali			600.000,00 €
Ristrutturazione/adeguamento edilizio centrale termica		500.000,00 €	
Realizzazione nuova isola ecologica per la raccolta di rifiuti urbani e rifiuti sanitari			180.000,00 €
Rifacimento manto stradale viabilità e parcheggio			750.000,00 €
Adeguamento normativo	9.963.000,00 €		
Tot. Importi	15.793.407,00 €	3.205.000,00 €	5.030.000,00 €