



CITTA' METROPOLITANA DI BARI  
DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 217

del 18/10/2022

OGGETTO: Concessione di Servizi per la progettazione, costruzione e gestione integrata a diretto utilizzo del Comune di sistemi e servizi tecnologici per la - Città Intelligente - nel Comune di Molfetta. Approvazione del Progetto Esecutivo.

L'anno duemilaventidue, il giorno diciotto del mese di ottobre nella Casa Comunale, legalmente convocata, si è riunita, sotto la Presidenza del Sindaco Tommaso Minervini e con l'assistenza del Segretario Generale, dott. Ernesto Lozzi, la Giunta comunale nelle persone dei Signori:

MINERVINI Tommaso	SINDACO	PRESENTE
PIERGIOVANNI Nicola	VICE SINDACO	PRESENTE
CAPURSO Anna	ASSESSORE	PRESENTE
DE CANDIA Sergio	ASSESSORE	PRESENTE
MINUTO Anna Carmela	ASSESSORE	PRESENTE
ROSELLI Caterina	ASSESSORE	PRESENTE
ROSSIELLO Giacomo	ASSESSORE	PRESENTE
SPADAVECCHIA Vincenzo	ASSESSORE	PRESENTE

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

ESAMINATA l'allegata proposta di deliberazione;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1° e dell'art. 147 bis del D.Lvo 267/2000 allegati alla presente deliberazione:

- dal Dirigente del Settore Territorio/Ambiente, in ordine alla regolarità tecnica;
- dal Dirigente del Settore Bilancio Partecipate Servizi Istituzionali, in ordine alla regolarità contabile;

Con voti unanimi e favorevoli espressi in forma palese;

DELIBERA

1) Di approvare la proposta di deliberazione in oggetto facendola propria ad ogni effetto.

Successivamente, con separata votazione unanime

LA GIUNTA COMUNALE

Dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4° del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SINDACO - PRESIDENTE  
Tommaso MINERVINI

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Ernesto LOZZI

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Concessione di Servizi per la progettazione, costruzione e gestione integrata a diretto utilizzo del Comune di sistemi e servizi tecnologici per la “Città Intelligente” nel Comune di Molfetta. Approvazione del Progetto Esecutivo.

che viene sottoposta all'esame della giunta

### **Premesso che:**

in data 18 luglio 2018, con protocollo n. 45366, la Società Creasys, con sede in Roma, in partnership con la Soc. RKSS, con sede in Russia, ha presentato al Comune di Molfetta una manifestazione di interesse per la presentazione di una proposta di project financing, ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per la realizzazione di un “progetto integrato di città intelligente”;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 16 novembre 2018 si è preso atto della proposta e disposto l'avvio della fase di valutazione dando mandato agli Uffici dell'Ente di attivare la procedura di valutazione degli aspetti tecnici e amministrativi della proposta, ai fini della formale approvazione ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D. Lgs. 50/2016 e ai fini della dichiarazione di pubblico interesse;

ad esito della procedura di valutazione, con deliberazione della Giunta Comunale n.25 del 19 febbraio 2019, esecutiva, si prendeva atto della “Proposta Tecnica” pervenuta dalla società “CREASYS SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA”, relativa alla realizzazione e gestione, mediante l'istituto della finanza di progetto di cui all'art.183 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., di un “progetto integrato di sistemi e servizi tecnologici per la città intelligente” e veniva, altresì, dichiarata la fattibilità della succitata proposta;

con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 1215 del 10 ottobre 2019, si provvedeva ad indire procedura di gara europea aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing ai sensi dell'art. 183 – comma 15 del D.Lgs. n. 50/2016 della realizzazione e gestione di un progetto integrato di sistemi e servizi tecnologici per la “Città Intelligente” nel Comune di Molfetta Molfetta, per la durata di 20 anni, e si approvavano gli atti di gara;

con Determinazione Dirigenziale del Settore Territorio n. gen. 652 del 23 luglio 2020, a seguito di gara ad evidenza pubblica, si aggiudicava, in via definitiva, alla Costituenda ATI CREASYS S.R.L. da Roma (Capogruppo – Mandataria) e COOPSERVICE Soc. Coop. per Azioni da Reggio Emilia (Associata – Mandante) l'affidamento in concessione, alle condizioni di cui all'offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara;

il Disciplinare di Gara prevedeva che l'aggiudicatario, dopo l'adozione del provvedimento di aggiudicazione, avrebbe dovuto costituire una Società di progetto in forma di capitali, anche consortili, secondo quanto previsto dall'art.184 del Codice degli Appalti;

con atto repertorio n.5907 – raccolta n.4036, a rogito della dott.ssa Biagia SCARDIGNO, notaio in Ruvo di Puglia, registrato a Bari il 10/09/2020 al n.31770/S.1T, come modificato con atto repertorio n.6175 – raccolta n.4221, del 19 febbraio 2021, in corso di registrazione, a rogito del medesimo No-

taio, veniva costituita tra le società “CREASYS SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA” e “COOPSERVICE S.COOP.P.A.” la società a responsabilità limitata “MELFICTA INTELLIGENTES SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA”, in sigla “MELFICTA INTELLIGENTES s.r.l.”, avente capitale sociale di € 100.000,00 (euro centomila/00);

con determinazione dirigenziale del Settore Territorio n.gen. 286 del 29 marzo 2021, si è preso atto che è stata costituita la Società di progetto “MELFICTA INTELLIGENTES s.r.l.”, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2462 e seguenti del Codice Civile nonché dell’art.184 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e smi, avente ad oggetto la concessione per la realizzazione e gestione di progetto integrato di sistemi e servizi tecnologici per la “Città Intelligente” nel Comune di Molfetta a seguito del subentro, a titolo originario, nel rapporto negoziale in essere fra “CREASYS SOCIETA’ A RESPONSABILITA’ LIMITATA” e “COOPSERVICE S.COOP.P.A. ed il committente Comune di Molfetta;

con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 06 aprile 2021 si è preso atto delle specificazioni allo Schema di Convenzione di concessione, che tengono conto dei contenuti dell’offerta tecnica ed economica del Concessionario;

in data 06 luglio 2021, con Atto rep. 8516, è stato stipulato il Contratto di Concessione di Servizi per la progettazione, costruzione e gestione integrata a diretto utilizzo del Comune da realizzare con partenariato pubblico privato per la realizzazione e gestione di una infrastruttura di Città Intelligente e dei connessi servizi mediante *project financing* a iniziativa privata, tra il Comune e la Soc. Melficta Intelligentes Srl (nel seguito denominata anche Concessionaria).

**Preso atto che:**

in data 30 settembre 2021, con nota acquisita al protocollo comunale n. 66960, dopo interlocuzione con gli Uffici comunali, la Soc. Concessionaria ha trasmesso il Progetto Esecutivo degli interventi relativi alla Concessione;

con nota prot. 75498 del 29 ottobre 2021 il Comune richiedeva alla Soc. Concessionaria di voler individuare il Soggetto che avrebbe svolto la verifica tra quelli proposti in una *short list* predisposta dallo stesso Comune;

con nota acquisita al protocollo comunale n. 81074 del 19 novembre 2021 la Soc. Concessionaria comunicava di aver individuato la Soc. AKKAD Srl con Sede Legale in Roma, certificata Sistema Gestione Qualità ISO 9001:2015 (IAF: 34) - IMQ S.p.A. (Accredia Italia) n. 9175.AKKD;

la Società incaricata dell’ispezione e verifica del progetto, ha verificato il progetto, ai sensi art. 26 D.Lgs. 50/2016, con esito favorevole emettendo RAPPORTO FINALE DI VERIFICA DEL PROGETTO, in data 13/09/2022;

**Visto:**

il progetto esecutivo redatto per conto della Concessionaria Melficta Intelligentes Srl dalla Società di Ingegneria I-Mad Srl, con Sede in Sammichele di Bari, a firma dell’ing. Giulio Madaro, come aggiornato alla data del rapporto finale di verifica, composto dai seguenti elaborati:

*Impianti Pubblica Illuminazione*

- 00 A01\_01 Elenco elaborati
- 01 A02\_01 Quadro economico generale
- 02 R01\_01 Relazione generale

- 03 R02\_01 Relazione specialistica impianti elettrici
- 04 R03\_01 Relazione specialistica impianto di illuminazione
- 05 R04\_01 Relazione specialistica strutture
- 06 R04\_a\_01 Relazione sui materiali e la loro dosatura
- 07 R04\_b\_01 Tabulati di calcolo
- 08 R04\_c\_01 Validazione del software utilizzato
- 09 R05\_01 Relazione specialistica CAM
- 10 R06\_01 Relazione specialistica sulla gestione delle materie
- 11 R07\_01 Relazione specialistica sulle interferenze
- 12 R08\_01 Relazione geologica e sulle indagini
- 13 R09\_01 Relazione geotecnica
- 14 R10\_01 Calcoli esecutivi illuminotecnici
- 15 R11\_01 Tabella con analisi dei rischi
- 16 R12\_01 Relazione di calcolo degli impianti elettrici
- 17 EG\_01\_01\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 18 EG\_01\_02\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 19 EG\_01\_03\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 20 EG\_01\_04\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 21 EG\_01\_05\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 22 EG\_01\_06\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 23 EG\_01\_07\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 24 EG\_01\_08\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 25 EG\_01\_09\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 26 EG\_01\_10\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 27 EG\_01\_11\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 28 EG\_01\_12\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 29 EG\_01\_13\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 30 EG\_01\_14\_01 Planimetria con individuazione delle interferenze
- 31 EG\_02\_01\_01 Planimetria delle indagini geofisiche
- 32 EG\_02\_02\_01 Planimetria delle indagini geofisiche
- 33 EG\_02\_03\_01 Planimetria delle indagini geofisich
- 34 EG\_03\_01 Carta geologica A0 35 EG\_04\_01 Carta geomorfologica
- 36 EG\_05\_01 Carta pericolosità idraulica
- 37 S01\_01 Piano di sicurezza e coordinamento - art. 100 D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
- 38 C01\_01 Elenco dei prezzi unitari ed analisi
- 39 C02\_01 Computo metrico estimativo
- 40 C03\_01 Quadro d'incidenza della manodopera
- 41 D01\_01 Cronoprogramma dei lavori
- 42 D02\_01 Piano di manutenzione delle opere e delle sue parti
- 43 D03\_01 Capitolato tecnico prestazionale
- 44 SDF\_01\_01 Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 1
- 45 SDF\_02\_01 Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 2
- 46 SDF\_03\_01 Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 3

47 SDF_04_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 4
48 SDF_05_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 5A
49 SDF_06_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 5B
50 SDF_07_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 6
51 SDF_08_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 7
52 SDF_09_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 8
53 SDF_10_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 9
54 SDF_11_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 10
55 SDF_12_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Qua. 11A
56 SDF_13_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Qua. 11B
57 SDF_14_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 12
58 SDF_15_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 13
59 SDF_16_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 14
60 SDF_17_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 15
61 SDF_18_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 16
62 SDF_19_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 17
63 SDF_20_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 18
64 SDF_21_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 19
65 SDF_22_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 20
66 SDF_23_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 21
67 SDF_24_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 22
68 SDF_25_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 23
69 SDF_26_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 24
70 SDF_27_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 25
71 SDF_28_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 26
72 SDF_29_01	Rilievo dello stato di fatto degli impianti - Organi illuminanti e q.e. - Quad. 27
73 SDF_30_01	Tabella di censimento dei centri luminosi
74 SDP_01_01	Categorie illuminotecniche di ingresso
75 SDP_02_01	Riassetto del territorio tipologia degli apparecchi illuminanti individuati
76 SDP_03_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 1
77 SDP_04_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 2
78 SDP_05_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 3
79 SDP_06_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 4
80 SDP_07_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 5A
81 SDP_08_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 5B
82 SDP_09_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 6
83 SDP_10_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 7
84 SDP_11_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 8
85 SDP_12_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 9
86 SDP_13_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 10
87 SDP_14_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadran. 11A
88 SDP_15_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadran, 11B
89 SDP_16_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 12

90 SDP_17_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 13
91 SDP_18_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 14
92 SDP_19_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 15
93 SDP_20_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 16
94 SDP_21_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 17
95 SDP_22_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 18
96 SDP_23_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 19
97 SDP_24_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 20
98 SDP_25_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 21
99 SDP_26_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 22
100 SDP_27_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 23
101 SDP_28_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 24
102 SDP_29_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 25
103 SDP_30_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 26
104 SDP_31_01	Piano di riqualificazione ed efficientam. impianti - Organi illum. Quadrante 27
105 SDP_32_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 1
106 SDP_33_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 2
107 SDP_34_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 3
108 SDP_35_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 4
109 SDP_36_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 5
110 SDP_37_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 6
111 SDP_38_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 7
112 SDP_39_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 8
113 SDP_40_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 9
114 SDP_41_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 10
115 SDP_42_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 11
116 SDP_43_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 12
117 SDP_44_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 13
118 SDP_45_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 14
119 SDP_46_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Ampliam. e rifacim. Quadrante 15
120 SDP_47_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Q.E. di comando Quadrante 1
121 SDP_48_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Q.E. di comando Quadrante 2
122 SDP_49_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Q.E. di comando Quadrante 3
123 SDP_50_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Q.E. di comando Quadrante 4
124 SDP_51_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Q.E. di comando Quadrante 5
125 SDP_52_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Q.E. di comando Quadrante 6
126 SDP_53_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Q.E. di comando Quadrante 7
127 SDP_54_01	Piano di riqualificaz. ed efficien. impianti - Q.E. di comando Quadrante 8
128 SDP_55_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento impianti - Sostegni Quadrante 1
129 SDP_56_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento impianti - Sostegni Quadrante 2
130 SDP_57_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento impianti - Sostegni Quadrante 3
131 SDP_58_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento impianti - Sostegni Quadrante 4
132 SDP_59_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento impianti - Sostegni Quadrante 5

133 SDP_60_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento impianti - Sostegni Quadrante 6
134 SDP_61_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento impianti - Sostegni Quadrante 7
135 SDP_62_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento impianti - Sostegni Quadrante 8
136 SDP_63_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento impianti - Sostegni Quadrante 9
137 SDP_64_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento degli impianti - Illuminazione artistica della Basilica Santuario Madonna dei Martiri
138 SDP_65_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento degli impianti - Sistema di telecontrollo punto-punto e illuminazione adattiva
139 SDP_66_01	Piano di riqualificazione ed efficientamento degli impianti - Sistema di telecontrollo punto-punto e illuminazione adattiva
140 SDP_67_01	Schemi elettrici unifilari dei quadri
141 SDP_68_01	Schemi elettrici tipologici del sistema di telecontrollo
142 SDP_69_01	Elaborato grafico di insieme delle strutture
143 SDP_70_01	Elaborato grafico di dettaglio delle strutture
144 SDP_71_01	Particolari costruttivi: scavi - pozzetti - cassette - linee elettriche
145 SDP_72_01	Fasi esecutive e modalità costruttive delle strutture

#### *Sistemi e Servizi Tecnologici per la Città Intelligente*

01 SDP_CI_01	Planimetria generale alimentazione BT
02 SDP_CI_02	Planimetria generale alimentazione BT
03 SDP_CI_03	Planimetria generale alimentazione BT
04 SDP_CI_04	Planimetria generale alimentazione BT
05 SDP_CI_05	Planimetria generale alimentazione BT
06 SDP_CI_06	Planimetria generale alimentazione BT
07 SDP_CI_07	Planimetria generale alimentazione BT
08 SDP_CI_08	Planimetria generale alimentazione BT
09 SDP_CI_09	Planimetria generale alimentazione BT
10 SDP_CI_10	Planimetria generale alimentazione BT telecamere parcheggi
11 SDP_CI_11	Planimetria generale alimentazione BT telecamere parcheggi
12 SDP_CI_12	Planimetria generale alimentazione BT telecamere parcheggi
13 SDP_CI_13	Planimetria generale infrastrutture di trasporto
14 SDP_CI_14	Planimetria generale infrastrutture di trasporto
15 SDP_CI_15	Planimetria generale infrastrutture di trasporto A
16 SDP_CI_16	Planimetria generale infrastrutture di trasporto
17 SDP_CI_17	Planimetria generale infrastrutture di trasporto
18 SDP_CI_18	Planimetria generale infrastrutture di trasporto
19 SDP_CI_19	Planimetria generale infrastrutture di trasporto
20 SDP_CI_20	Planimetria generale infrastrutture di trasporto
21 SDP_CI_21	Planimetria generale infrastrutture di trasporto
22 SDP_CI_22	Planimetria generale PALINE informative
23 SDP_CI_23	Planimetria generale PALINE informative
24 SDP_CI_24	Planimetria generale PALINE informative
25 SDP_CI_25	Planimetria generale PALINE informative

26 SDP_CI_26	Planimetria generale PALINE informative
27 SDP_CI_27	Planimetria generale PALINE informative
28 SDP_CI_28	Planimetria generale PALINE informative
29 SDP_CI_29	Planimetria generale PALINE informative
30 SDP_CI_30	Planimetria generale PALINE informative
31 SDP_CI_31	Planimetria generale PALINE informative
32 SDP_CI_32	Planimetria generale PALINE informative
33 SDP_CI_33	Planimetria generale PALINE informative
34 SDP_CI_34	Planimetria generale postazioni lettura targhe
35 SDP_CI_35	Planimetria generale postazioni lettura targhe
36 SDP_CI_36	Planimetria generale postazioni lettura targhe
37 SDP_CI_37	Planimetria generale postazioni lettura targhe
38 SDP_CI_38	Planimetria generale postazioni lettura targhe
39 SDP_CI_39	Particolari costruttivi
40 SDP_CI_40	Schema di collegamento paline informative
41 SDP_CI_41	Schema a blocchi collegamento paline
42 SDP_CI_42	Schema collegamento telecamere
43 SDP_CI_43	Schema a blocchi contesto nodo 1
44 SDP_CI_44	Schema a blocchi contesto nodo 2
45 SDP_CI_45	Schema a blocchi contesto nodo 3
46 SDP_CI_46	Schema a blocchi lettura targhe
47 SDP_CI_47	Schema a blocchi telecamere parcheggi
48 SDP_CI_48	Schema a blocchi collegamento telecamere di contesto doppio anello
49 RT_01_CI	Relazione tecnica videosorveglianza
50 RT_02_CI	Calcoli strutture e impianti
51 S01_CI	Piano di sicurezza e coordinamento - art. 100 D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.
52 C01_CI	Elenco dei prezzi unitari ed analisi
53 C02_CI	Computo metrico estimativo
54 C03_CI	Quadro d'incidenza della manodopera
55 D01_CI	Cronoprogramma
56 D02_CI	Allegato schede tecniche

con il seguente Quadro Economico Generale:

#### A

A.1 Sistemi e servizi tecnologici per la Città Intelligente	€	4.024.064,68
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.1	€	20.223,58
A.2 Impianti Pubblica Illuminazione	€	3.703.501,10
Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso su A.2	€	24.540,97
<b>TOTALE LAVORI</b>	€	<b>7.772.822,00</b>

#### B

B.1 Iva (22% di A)	€	1.710.020,84
B.2 Progettazione e coordinamento sicurezza in fase di prog.	€	210.178,00
B.3 Direzione dei Lavori	€	109.309,00



B.4 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€	78.077,00
B.5 Verifica del Progetto Esecutivo	€	39.500,00
B.6 Collaudo tecnico amministrativo	€	24.985,00
B.7 Iva su spese tecniche (22% di B2+B3+B4+B5+B6)	€	101.650,78
B.8 Accantonamento di cui all'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	€	155.456,44
B.9 Imprevisti (compreso Iva)	€	<u>48.000,94</u>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€</b>	<b>2.477.178,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO (A+B)</b>	<b>€</b>	<b>10.250.000,00</b>

**Visti, altresì:**

l'Autorizzazione Paesaggistica per gli interventi previsti rilasciata dalla competente Autorità Comunale con provvedimento n. 76 del 07 luglio 2022, a seguito di parere favorevole della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio della Città Metropolitana di Bari prot. 7593 del 07 luglio 2022;

la certificazione del Direttore dei Lavori che dichiara che le aree oggetto di lavoro sono libere da persone e cose secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e l'assenza di impedimenti alla realizzabilità del progetto del 29 giugno 2022;

il Rapporto Finale di Verifica sopra citato emesso da AKKAD S.r.l. trasmesso con nota acquisita al protocollo comunale n. 65438 del 13 settembre 2022;

che in data 20 settembre 2022 si è tenuto un incontro tecnico presso la Sede Comunale, convocato con nota prot. 66118 del 15/09/2022 ad esito del quale, con nota prot. 68632 del 23/09/2022 sono state comunicate alla Concessionaria le seguenti precisazioni sul progetto esecutivo:

*Per **integrazione** dei sistemi di video-sorveglianza deve intendersi il collegamento dell'intero sistema di sicurezza costituito dal software di gestione e dalle attrezzature esistenti, già installate e funzionanti e quelle di prossima installazione. L'intero sistema, in cui i dispositivi interagiranno per la funzionalità unitaria dello stesso, utilizzerà il medesimo canale di trasmissione costituito dalla fibra ottica in parte già reso disponibile da parte del Comune.*

la nota acquisita al protocollo comunale n. 69740 del 28 settembre 2022 la Soc. Concessionaria ha confermato che:

*tutto il sistema di video-sorveglianza costituito dalle telecamere di contesto esistenti, installate e funzionanti e dalle nuove 85 telecamere di contesto sarà attestato sulle dorsali in fibra ottica rese disponibili dall'Amministrazione Comunale sui nodi principali e/o secondari, sui 24 edifici scolastici e sui 10 punti di accesso per la video-sorveglianza presenti su tutto il territorio comunale.*

*Si precisa, inoltre, che tutte le nuove telecamere saranno attestate direttamente alla fibra ottica tramite collegamenti dedicati allestiti dal concessionario tra l'apparato e il primo punto utile di accesso alla fibra ottica del comune. Per le telecamere già esistenti si procederà al collegamento delle telecamere o dei punti di rilancio delle telecamere al primo punto utile di accesso alla fibra ottica del comune in funzione della posizione e della distanza utile per installare, da parte del concessionario, una fibra ottica nei cavidotti già presenti.*

**Preso atto che** per effetto delle sopraesposte precisazioni si realizzerà una infrastruttura integrata di video-sorveglianza, comprensiva di manutenzione complessiva per tutta la durata della concessione, nel principio di piena integrazione ed operatività.

**Preso atto, altresì, che** dall'anzidetto Rapporto Finale di Verifica sussiste la conformità del progetto citato in epigrafe a quanto oggetto della Procedura aperta per l'affidamento in concessione mediante project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs 50/2016 e smi per la realizzazione e gestione di progetto integrato di sistemi e servizi tecnologici per la "Città Intelligente" nel Comune di Molfetta, nonché agli atti deliberativi sopra richiamati.

**Rilevato** che l'opera pubblica in oggetto è inserita nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2022-2024" - codice CUP C56G19000000003, ed è finanziata con fondi privati oltre al contributo *una tantum* di € 3.168.000,00 oltre Iva al 22% e così per € 3.864.960,00 da parte del Comune di Molfetta per i quali si è provveduto al relativo stanziamento nel bilancio comunale giusta prenotazione di impegno avvenuta con determinazione dirigenziale n.gen. 286 del 28 marzo 2021, con la quale si è stabilito, per gli Uffici competenti, di procedere alla contrazione del Mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al fine di perfezionare i relativi impegni di spesa.

**Visto** il verbale di Validazione del progetto esecutivo, con allegato il Rapporto finale di verifica, effettuato in contraddittorio con il progettista del 29 settembre 2022.

**Ritenuto** necessario approvare il predetto Progetto Esecutivo relativo alla Concessione di Servizi per la progettazione, costruzione e gestione integrata a diretto utilizzo del Comune di sistemi e servizi tecnologici per la "Citta Intelligente" nel Comune di Molfetta, dell'importo complessivo di € 10.250.000,00, riveniente dal quadro economico di progetto.

**Stante** la competenza della Giunta Comunale ad adottare il presente atto ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 267/2000 e smi.

**Visto** il Decreto Legislativo n. 50/2016 e smi;

**Vista** la Legge n. 120 del 11 settembre 2020;

**Vista** la Legge n. 108 del 29 luglio 2021;

**Visto** il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. per le parti applicabili

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. **Approvare** il Progetto Esecutivo relativo alla Concessione di Servizi per la progettazione, costruzione e gestione integrata a diretto utilizzo del Comune di sistemi e servizi tecnologici per la "Citta Intelligente" nel Comune di Molfetta, costituito dagli elaborati in premessa elencati, dell'importo complessivo di € 10.250.000,00, riveniente dal quadro economico di progetto, come dettagliato nelle premesse.
3. **Dare atto** che il Progetto Esecutivo di cui al punto 1 è depositato agli atti del Settore III Territorio/Ambiente e pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella Sezione Amministrazione Trasparente.

4. **Dare atto** che l'opera pubblica è inserita nel "Programma Triennale dei lavori Pubblici per il triennio 2022-2024" - codice CUP C56G19000000003, ed è finanziata con fondi privati oltre al contributo *una tantum* di € 3.168.000,00 oltre Iva al 22% e così per € 3.864.960,00 da parte del Comune di Molfetta per i quali si è provveduto al relativo stanziamento nel bilancio comunale al Capitolo 50143, giusta prenotazione di impegno avvenuta con determinazione dirigenziale n.gen. 286 del 28 marzo 2021.
5. **Incaricare** il Dirigente del Settore I - Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Servizi Istituzionali, di concerto con il Dirigente del Settore III Territorio/Ambiente, di procedere alla contrazione del Mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti al fine di perfezionare i relativi impegni di spesa.
6. **Demandare** al Dirigente del Settore III Territorio/Ambiente, la esecuzione di tutti gli atti gestionali correlati all'esecuzione del presente provvedimento, compresa la nomina delle figure responsabili per la esecuzione della Concessione.

Si propone di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di provvedere per quanto espresso in narrativa.

Il Dirigente del Settore III – Territorio/Ambiente sottoscrive la presente proposta di deliberazione a valere quale parere favorevole reso ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del D.Lgs. n. 267/2000.

Molfetta, 10.10.2022

Il Dirigente del Settore III  
ing. Alessandro Binetti



---


Il Dirigente del Settore I - Bilancio, Patrimonio, Partecipate e Servizi Istituzionali, vista ed esaminata la proposta di deliberazione sopra riportata, esprime parere favorevole, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147/bis del D.Lgs n. 267/2000,

di regolarità contabile

di non rilevanza contabile in quanto non ha riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente.

Molfetta, 10.10.2022

Il Dirigente del Settore I  
dott. Mauro de Gennaro



---

Deliberazione di Giunta Comunale n. 217 del 18/10/2022

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 124 e 134 del Decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267 – Art. 32 della Legge n. 69 del 18/06/2009 e ss.mm.ii.)

La presente deliberazione è pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal giorno 27 OTT, 2022 per quindici giorni consecutivi.



IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Ernesto LOZZI

*[Handwritten signature]*

Certificato di avvenuta esecutività e pubblicazione

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la presente deliberazione:

- è stata pubblicata all'Albo Pretorio On Line del sito informatico istituzionale del Comune [www.comune.molfetta.ba.it](http://www.comune.molfetta.ba.it) dal \_\_\_\_\_ per quindici giorni consecutivi;
- è divenuta esecutiva, essendo decorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000.

IL SEGRETARIO GENERALE  
dott. Ernesto LOZZI

, li \_\_\_\_\_